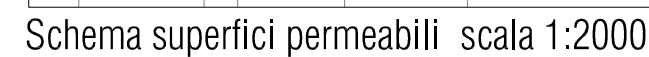








Standards Urbanistici							
SUPERFICI (mq)			DOTAZIONI (mq)		mq	mq	mq
SUPERFICIE TERRITORIALE	INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	SC consentita da PRG	PARCHEGGI PUBBLICI	VERDE PUBBLICO	PP	Superficie permeabile ST (≥40% ST)	Superficie permeabile SF (≥25% SF)
44.677,00	0,15 mq/mq	6.701,55	2.233,85	4.468	1.914,73	17.871	8.886
PROGETTO							
LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA	SC di progetto	PARCHEGGI PUBBLICI	VERDE PUBBLICO	PP	Superficie permeabile ST (≥40% ST)	Superficie permeabile SF (≥25% SF)
1	13.617	2.500			817		4.984
2	21.925	4.200			1.274		7.195
Comlessivo	35.542	6.700	3.726	4.758	2.091	17.992	12.179

AREA	Pavimentazione drenante 50%	Pavimentazione drenante in ghiaia stabilizzata (100%)	Permeabilità profonda	SUPERFICI PERMEABILI
LOTTO1	817	395,7	4.180	4.984
LOTTO2	1.274	2.249	4.309	7.195
SUP. PERMEABILE SF (≥25% SF)				12.179,20
Parcheggi Pubblici	1.227		442	1055,5
Verde pubblico			4.758	4.758
SUP PERMEABILI ESTERNE AI LOTTI				5.813,50
SUPERFICI PERMEABILI ST (≥40% ST)				17.992,70



	Aree a permeabilità profonda da cedere al Comune = 4.758 mq		Aree a permeabilità profonda interne ai lotti Lotto 1 = 4.180 mq Lotto 2 = 4.309 mq
	Aree a permeabilità profonda di pertinenza al parcheggio pubblico = 442 mq		Aree permeabili interne ai lotti (ghiaia stabilizzata drenante) Lotto 1 = 395,7 mq Lotto 2 = 2.249 mq
	Aree semi permeabili da cedere al comune (pavimentazione drenante al 50%) = 1.227 mq		Aree semi permeabili interne ai lotti (pavimentazione drenante al 50%) Lotto 1 = 817 mq Lotto 2 = 1.274 mq

 **SINERGIA**
SERVIZI ALL'INGEGNERIA
Via Paganelli, 20 41122 Modena
Tel: 059 8752988 Fax: 059 482360
E-mail: info@sinergia-srl.net

PROGETTO
PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO
D'INIZIATIVA PRIVATA
RELATIVO ALL'AREA
"TRE TORRI NORD"

COMMITTENTE:
BIOMEDICA SRL

studio tecnico associato con sede in via Triani 22, 40129 Bologna, tel / fax: 051/352493 / 051/379161, e-mail: teco@studioteco.it

LEO + Partners

Luglio
2020

Verifica/emissione

Research

Validazione